

कार्यालय, विहित प्राधिकारी उपखण्ड अधिकारी चौमू जिला जयपुर

क्रमांक आर.ए./13/ (66

दिनांक 04/10/13

संपरिवर्तन आदेश

स्व0 कु0 लक्ष्मी बधाला शिक्षा शोध संस्थान गोविन्दगढ तहसील चौमू जिला जयपुर के आवेदन पर उसकी खातेदारी अभिवृत्ति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजन के लिए संपरिवर्तन) नियम 2007 के नियम 9 के अधीन अकृषि प्रयोजन के लिए इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टिया नीचे दी गई है:-

1. आवेदक खातेदार अभिधारी का नाम पिता/पति का नाम सहित पूरा पता	स्व0 कु0 लक्ष्मी बधाला शिक्षा शोध संस्थान गोविन्दगढ तहसील चौमू जिला जयपुर ।
2. क्या आवेदक अनु0 जाति / अनु0 जनजाति का सदस्य है	नहीं ।
3. संपरिवर्तित भूमि का ब्योरा (क) ग्राम/ग्राम पंचायत/तहसील  (ख) भूमि का खसरा स0 एवं प्रत्येक ख0 स0 का क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	गोविन्दगढ, गोविन्दगढ, चौमू।  ख0न0 1168/1773/2 रकबा 0.29 हे0 ।
(ग) प्रत्येक ख0 स0 के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुए संपरिवर्तित क्षेत्रफल (हे0 या वर्गमीटर में)	ख0न0 1168/1773/2 रकबा 0.29 हे0 में से कुल 0.25 हे0 अर्थात् कुल 2500 वर्गमी0 ।
टिप्पणी :- अकृषि प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुए राजस्व नगरी के सुसंगत भाग की सम्यक रूप से सत्यापित प्रति संलग्न है ।	
4. संपरिवर्तन का प्रयोजन	संस्थानिक प्रयोजनार्थ
5. संदेय प्रीमीयम की दर	56.46/- प्र0वर्गमी0
6. चालान संख्या, तारीख सहित प्रीमीयम की राशि	खान. 84 दिनांक 27.06.2013 जमा दिनांक 27.06.2013 से ₹0 25000/-एव खान. 216 दिनांक 13.09.2013 जमा दिनांक 13.09.2013 से ₹0 116150/- कुल ₹0 141150/-
7. चालान संख्या, तारीख सहित शारित यदि कोई हो, जमा कराई गई रकम	---
8. चालान संख्या, तारीख सहित ब्याज यदि कोई हो, जमा कराई गई रकम	---
9. क्या आदेश नियमितिकरण के लिए नियम 13 के अधीन जारी किया है	---
10. अन्य कोई विशिष्टिया यदि कोई हो	रखलरित ख0न0 की भूमि में से 0.25 वर्गमी0 के आकारकषेत्र का संपरिवर्तन प्रयोजन के लिए ।



11 उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अध्याधीन होगा :-

1. उपर्युक्त अकृषि प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्ण अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
2. यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से निर्धारित अवधि 5 वर्ष के भीतर संपरिवर्तित प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जायेगी एवं आवेदक द्वारा स्वयं कराया गया प्रीमियम धन समपूत हो जायेगा।
3. नियम 4 में यथा वर्णित भूमि का उपयोग अकृषि प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
4. लोकापयोगी प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि के किसी अन्य भाग का अन्य किसी प्रयोजन के लिए उपयोग विहित प्राधिकारी की विधिमान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।
5. आवेदित भूमि में से एच0टी0 लाईन गुजर रही है जिसे अन्यत्र स्थानांतरित करवा कर ही स्थानांतरित भूमि का अकृषिक उपयोग किया जा सकेगा।
6. राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्य राजमार्ग/अन्य सड़क जहां से संपरिवर्तित भूमि पर पहुंच है उसके पास स्थित भूमि का इंडियन रोड कांग्रेस द्वारा निर्धारित मापदण्डानुसार सड़क के मध्य से छोड़ी गई भूमि का अकृषि उपयोग नहीं किया जायेगा।
7. आवेदित भूमि में से इंडियन रोड कांग्रेस द्वारा निर्धारित मापदण्डानुसार सड़क के मध्य से छोड़ी गई भूमि का राज्य पक्ष में निशुल्क समर्पण करना होगा।
8. राजस्व विभाग के परिपत्र क्रमांक प0 6 (6) राज-6/92/पार्ट/03 दिनांक 17.07.2007 की पालना सुनिश्चित की जायेगी।



क्रमांक सम / 13 / 67-170

दिनांक 04.10.13

1. श्रीमान जिला कलेक्टर महोदय (राजस्व/रा. ले.) जयपुर।
2. तहसीलदार तहसील चौमूं।
3. ग्राम पंचायत गोविन्दगढ पंचायत समिति गोविन्दगढ जिला जयपुर।
- ✓ 4. आवेदक स्व0 कु0 लक्ष्मी बघाला शिक्षा शोध संस्थान गोविन्दगढ तहसील चौमूं जिला जयपुर।

उप सहायक अधिकारी  
राजस्व विभाग, जयपुर



राजस्थान RAJASTHAN

353235



श्री गणेशाय नमः

### बक्शीश-नामा

हम (1) बजरंगसिंह पुत्र श्री गंगूराम जाट उम्र करीब 45 वर्ष, (2) श्रीमद्गी सन्तोषदेवी पत्नि श्री बजरंगसिंह उम्र करीब 42 वर्ष जाति जाट निवासी ग्राम गोविन्दगढ़ अन्तर्गत तहसील चौमू जिला जयपुर राज्य राजस्थान के रहने वाले हैं।

संतीष

2017 04 04 10:00 AM

239K ... 42/2093  
श्रीक का पुत्र पु... 10  
पिता/पति का नाम श्रीकृष्णजी केशवजी त्रिपाठा प्रवाह सेवा संस्थान  
पता...  
पुस्तक क्रमांक का...  
दिनांक... 22/11/22

श्रीकृष्णजी  
श्री राधिकाजी पुता 13  
अधिकृत एन.ए. सिरोहा  
प्लॉट नो. 1 (नरपुर)  
पिन को 31271839



राजस्थान RAJASTHAN

353196

(2)

जो कि ग्राम गोविन्दगढ़ अन्तर्गत तहसील चौमूं जिला जयपुर मे हमारी खातेदारी की भूमि स्थित है जिसका विवरण निम्न प्रकार से है :-

सारणी नम्बर-1

क्र०सं०	खसरा नम्बर	रकबा	भूमि किरम
1-	1168/1773/2	0.29 हैक्टेयर	बारानी-2

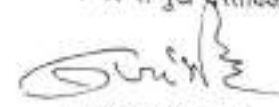
उपरोक्त सारणी नम्बर-1 मे वर्णित आराजी खसरा नम्बर-1168/1773/2 का कुल रकबा 0.29 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी

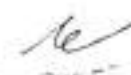
संतीष

2398 ... 2/2/2013  
 ... 200000/-  
 ...  
 ...  
 ...


...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

आज दिनांक 8 माह February सन् 2013 को 14:12 बजे  
 श्री/श्रीमती/सुश्री BAJRAGH SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GAIGU RAM  
 उम्र 45 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय AGR  
 निवासी GOVIND GARH  
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
 (2013002200)  
 (Gift Deed)

 हस्ताक्षर रूप पंजीयक, CHOMU

दस्तावेज नं० 2013001759 दिनांक 08/02/2013  
 पंजीयन शुल्क रु० 50000/-  
 प्रतिलिपि शुल्क रु० 300/-  
 पृष्ठांकन शुल्क रु० 0/-  
 अन्य शुल्क रु० 51330/-  
 कमी स्टाम्प शुल्क रु० 313300/-  
 कुल योग रु० 414930/-

  
 (2013002200) उम्र पंजीयक, CHOMU

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)  
 1-BAJRAGH SINGH/GANGU RAM  
 Age:45, Caste-JAT  
 Occ.-AGR  
 R/O-GOVIND GARH

हस्ताक्षर फोटो अंगुठा

  
 ...  
 ...  
 ...



जस्थान RAJASTHAN

353197

(3)

राजस्थान रेकार्ड मे प्रतिज्ञा नम्बर-1 बजरंगसिंह पुत्र श्री गंगूराम जाति जाट के नाम से दर्ज है तथा काबिज काश्त कब्जा व मालिकाना हक व अधिकार है। अन्य किसी का इसमे किसी भी प्रकार का कोई हक, अधिकार अथवा सम्बन्ध नहीं है।

सारणी नम्बर-2

क्र०सं०	खसरा नम्बर	रकबा	भूमि किस्म
1-	1168/1773/1	0.07 हैक्टेयर	बारानी-2
2-	1169/1774	0.05 हैक्टेयर	बारानी-2

*[Handwritten Signature]*

मतीब

*[Handwritten Signature]*

नं. 2398 दिनांक 2/2/2013  
 उम्र का कुल मूल्य 70  
 2000000/-  
 स्व. श्री. रघुश्री देवला शिवा मुकेश शर्मा  
 पति: स्व. श्री. रघुश्री देवला शिवा मुकेश शर्मा  
 पत्नी: स्व. श्री. रघुश्री देवला शिवा मुकेश शर्मा  
 दिनांक 2/2/2013

राजेश  
 पति: स्व. श्री. रघुश्री देवला शिवा मुकेश शर्मा  
 पत्नी: स्व. श्री. रघुश्री देवला शिवा मुकेश शर्मा  
 पता नं. R127/103A

2-SANTOSH DEVI/BAJRANG SINGH  
 Age:42, Caste-JAT  
 Ocu.-AGR  
 R/O-GOVIND GARH

( And Claimant )  
 1-KUMARI LXMI BADHALA SHIKSHAN JARY  
 BAJRAGH CHOHAN /PURAN MAL  
 Age:66, Caste-NAI  
 Ocu.-SER.  
 R/O-KALU KA BAS (GOVIND GARH)  
 R/O-KALU KA BAS (GOVIND GARH)

ने लेख्यपत्र Gift Deed को पढ़ सुन व संग्रहकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रका निष्पादन यार्ता की पहचान  
 1. श्री/श्रीमती/सुश्री BABU LAL  
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MALI RAM उम्र 32 वर्ष  
 जाति AHIR व्यवसाय AGR  
 निवासी GOVIND GARH

2. श्री/श्रीमती/सुश्री NAND KISHOR  
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GHASI RAM उम्र 35 वर्ष  
 जाति AHIR व्यवसाय AGR  
 निवासी GOVIND GARH ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा को निशान मेरे राक्ष लिने गये है।

(2013002200)  
 (Gift Deed)

उप पंजीयक, CHOMU  
 22/2/2013

हस्ताक्षर पंजी अंगूठा

संतोष  
 [Signature]  
 [Fingerprint]  
 [Signature]  
 [Fingerprint]

[Signature]  
 [Fingerprint]  
 नन्दकिशोर  
 [Signature]  
 [Fingerprint]





जस्थान RAJASTHAN

353198

		(4)	
3-	1170 / 1805	0.17 हैक्टेयर	बारानी-2
योग :-	3	0.29 हैक्टेयर	

उपरोक्त सारणी नम्बर-2 मे वर्णित कुल खसरा किता-3 का कुल रकबा 0.29 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी राजस्व रेकार्ड मे प्रतिज्ञ नम्बर-2 श्रीमती सन्तोषदेवी पत्नि श्री बजरंगसिंह जाति जाट के नाम से दर्ज है तथा काबिज कारत कब्जा व मालिकाना हक व अधिकार है। अन्य किसी का इसमे किसी भी प्रकार का कोई हक, अधिकार अथवा सम्बन्ध नहीं है।

सतीष

2316 दिनांक 12/2013  
 का कुल मूल्य 70  
 200000  
 निम्नलिखित कमि कमी कमी प्रिन्सिपल 50000 रीटिंग सिखात  
 धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र  
 प्रमाण-पत्र संख्या 2013001759 दिनांक 08/02/2013  
 में जमा किये गये हैं।  
 अतः दस्तावेज को रूपये 513300  
 के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

राजेश कुमार  
 राधेश्याम पुला  
 पत्नी  
 प.प. सी. 101/101  
 का. नं. R127/103

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र  
 प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र  
 की मालियत रूपये 10286000  
 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक  
 राशि 313300 पर कमी पंजीयन शुल्क  
 रूपये 50000 कुल रूपये 414930  
 जरिये रसीद संख्या 2013001759 दिनांक 08/02/2013  
 में जमा किये गये हैं।  
 अतः दस्तावेज को रूपये 513300  
 के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

(2013002200) उप पंजीयक, CHOMU  
 (Gift Deed)

आज दिनांक 08/02/2013 को  
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 444  
 में पृष्ठ संख्या 97 काग संख्या 2013001697 पर  
 पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1556  
 के पृष्ठ संख्या 349 से 361 पर  
 धरपा किया गया।

(2013002200) उप पंजीयक, CHOMU  
 (Gift Deed)



राजस्थान RAJASTHAN

353199

(5)

अतः हमको उपरोक्त वर्णित हमारी खातेदारी भूमि को समस्त कृषि एवं खातेदारी मालिकाना हक हकूको एवं अधिकारो सहित हस्तान्तरित, बखशीश आदि करने के समस्त हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रतिज्ञ नम्बर-1 श्री बजरंगसिंह पुत्र श्री गंगूराम जाट ने अपनी स्वेच्छा से अन्तकरणः से प्रेरित होकर उक्त सारणी नम्बर-1 मे वर्णित आराजी खसरा नम्बर-1168/1773/2 का कुल रकबा 0.29 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण को एवम् प्रतिज्ञ नम्बर-2 श्रीमती सन्तोषदेवी पत्नि श्री बजरंगसिंह जाट ने अपनी स्वेच्छा से अन्तकरणः से प्रेरित होकर उक्त सारणी नम्बर-2 मे वर्णित कुल खसरा किता-3 का कुल रकबा 0.29 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण

सतीश

353199





राजस्थान RAJASTHAN

353200

(6)

को समस्त कृषि एवं खातेदारी मालिकाना हक हकूको एवम् अधिकारो सहित को मय बोल, डोल सूल, पानी-पूला, वृक्ष आदि सहित को स्व०कुमारी लक्ष्मी बधाहा शिक्षा एवम् शोध संस्थान गोविन्दगढ़ जिला जयपुर जरिये अध्यक्ष श्री बजरंगलाल चौहान पुत्र श्री पूरणमल चौहान निवासी - कालू का बास, ग्राम गोविन्दगढ़ अन्तर्गत तहसील चौमू जिला जयपुर (राज.) के हित मे कतई बख्शीश करते है। तथा उक्त बख्शीश की गई आराजीयात भूमि का वास्तविक कब्जा भीके पर उक्त बख्शीश ग्रहिता को जाकर करा दिया है। अब उक्त बख्शीश ग्रहिता को नामान्तकरण एवं खातेदारी खुलवाने के समस्त हक व अधिकार प्राप्त हो चुके है। यदि इस सम्बन्ध मे हमारे लिखित अथवा मौखिक बयान एवं

मंतीष

क्रमांक २३९४ दिनांक ५/२/२०१३

पुस्तक का कुल मूल्य १०

नाम श्री. सुधीर उदय शर्मा पता श्री. सुधीर उदय शर्मा

पता ...

पुस्तक को देने की तिथि ...

दिनांक ०७/२/१३

राजेश कुमार

● राजेश कुमार पुस्तक से

पुस्तक लेने का प्रमाण

दिनांक ०७/०२/१३



राजस्थान RAJASTHAN

35312

(7)

शहदत की आवश्यकता होगी या पड़ेगी तो हम बख्शीश ग्रहिता का पूर्ण सहयोग करने के लिए बाध्य रहेंगे।

अब हमारा व हमारे उत्तराधिकारियों का उक्त बख्शीश की गई आराजीयात भूमि पर किसी भी प्रकार का कोई हक, अधिकार अथवा सम्बन्ध नहीं रहा है और न ही भविष्य में रहेगा। यदि इस बख्शीश पत्र के खिलाफ हमारा कोई उत्तराधिकारी, स्थानापन्न अथवा प्रतिनिधि या अन्य कोई व्यक्ति किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति, दावेदारी अथवा उजदारी उठायेगे तो उनका तस्फिया भी हम बख्शीश कर्तागण स्वयं अपने खर्चे के साथ करेंगे।

आज तक उक्त बख्शीश की गई आराजीयात भूमि सभी प्रकार के झगडे टन्टो से सरकारी, गैर सरकारी, बैंक एवं जन साधारण के ऋण एवं कर भार से सर्वथा मुक्त है और न ही किसी के रहन, बक्शीश, गिरवी

संतीष

क्रमांक 2396 दिनांक 2/2/2013  
कुर्मी का कुल मूल्य 200000/-  
नाम श्री श्री सुकनी कृष्णा त्रिभुवा प्रवच शोध संस्थान  
पिता/पति का नाम  
पता जोगिन्दर  
कुर्मी का पीएचए का क्रमांक तथा मालिकता  
नम्बर 17/1/10/1

सचिव  
श्री श्री सुकनी कृष्णा त्रिभुवा प्रवच शोध संस्थान  
पता जोगिन्दर  
कुर्मी का पीएचए का क्रमांक तथा मालिकता  
नम्बर 17/1/10/1





राजस्थान RAJASTHAN

353179

(8)

अथवा बख्शीश अनुबन्धित है। बख्शीश की गई भूमि सभी प्रकार से पाक व साफ है। आज से पहले का किसी का कोई कर भार बकाया होगा या निकलेगा तो उसका चूकारा भी हम बख्शीश कर्ता स्वयं करेंगे।

इस बख्शीश नामा से पूर्व जो समस्त मालिकाना हक व अधिकार हम बख्शीश कर्तागणों को प्राप्त थे वे समस्त मालिकाना हक व अधिकार अब जरिये इस बख्शीश नामा के उक्त बख्शीश ग्रहिता को प्राप्त हो गये हैं। बख्शीश ग्रहिता उक्त बख्शीश की गई आराजी भूमि से सभी प्रकार के फायदे उठाये, अपने नाम से लगान जमा कराये, इत्यादि।

**बख्शीश की गई भूमि की स्थिति :-**

यह कि उक्त बख्शीश की गई आराजीयात भूमि रोड से लगती हुई स्थित है। बख्शीश की गई भूमि में कोई खाम या पुरखा निर्माण नहीं है।

*[Handwritten signature]*

संतीष

*[Handwritten signature]*

क्रमांक 2218 दिनांक 23/2/013

पुस्तक का कुल मूल्य 90

नाम सुनील कुमार शर्मा पुस्तकालय शिक्षा उपाय शोध संस्थान

पता ओपिनिया

पुस्तक खरीदने का साक्ष्य देना आवश्यक है - कार्यालय

राजेश कुमार  
राजेश कुमार पुस्तकालय  
पुस्तकालय शिक्षा उपाय शोध संस्थान  
पुस्तक खरीदने का साक्ष्य देना आवश्यक है - कार्यालय



राजस्थान RAJASTHAN

353180

(9)

यह कि हमने उक्त आराजीयात भूमि की बखशीश अपनी अन्तःआत्मा से प्रेरित होकर स्व० कुमारी लक्ष्मी बघाला शिक्षा एवम् शोध संस्थान गोविन्दगढ जिला जयपुर के हक मे किया है। हमने कोई प्रतिफल प्राप्त नही किया है। हमारी उक्त बखशीश को उक्त संस्थान की और से संस्थान के अध्यक्ष श्री बजरंगलाल चौहान ने सहर्ष स्वीकार कर इस लेख पत्र के अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

इस बखशीश नामा का समस्त खर्चा बखशीश ग्रहिता द्वारा वहन किया गया है।

अतः यह बखशीश नामा हमने हमारी स्वेच्छा से बिना किसी नशे पते के पूर्ण होश हवाश व स्थिर बुद्धि की हालात मे निम्न गवाहान के समक्ष

संतीष

नाम २३१४ दिनांक २२/१०/१३

पुस्तक का कुल पृष्ठ १०

नाम कल्याण लक्ष्मी कल्याण शिखा कुवट शोध संस्थान

पता पुस्तक संपादन की को-ऑपरेटिव सोसाइटी

नाम अरुण शिखा

राजेश्वरी

राजेश्वरी गुप्ता  
कविता २२-२३ विजेता  
पता को-ऑपरेटिव (अणुपुरा)  
नाम क्र. R127/1038



राजस्थान RAJASTHAN

353181

(10)

सोच्य समझ य पढ सुनकर सही मानते हुये 2,00,000/-रुपये के स्टाम्प की मरिती कित्ता दस पर लेख करवा दिया है ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत समस्ये पर काम आवे। इति०

हस्ताक्षर बख्शीश कर्तबिण :-

*(Handwritten signature)*

मुझे उपरोक्त बख्शीश सहर्ष स्वीकार है :-

*(Handwritten signature)*  
बजरंगलाल चौहान  
अध्यक्ष

स्व० कुमारी लक्ष्मी बधाना शिक्षा एवं शोध संस्थान  
गोकुन्दगढ़, (जयपुर)

*(Handwritten signature)*

हस्ताक्षर अववाहान मय पता :-

1- *(Handwritten address)*

*(Handwritten address)*  
(बजरंगलाल चौहान जी, बख्शीश कर्तबिण)  
गोकुन्दगढ़

2- *(Handwritten address)*

*(Handwritten address)*  
(बजरंगलाल चौहान जी, बख्शीश कर्तबिण)  
गोकुन्दगढ़



क्रमांक 2398 दिनांक 2/2/2022

मुद्रांक का कुल मूल्य 90  
200000/-

नाम राजेश कुमार शर्मा पतेडा रोड बिलासपुर शांति अड्डा

पिता/पति का नाम श्री राजेश कुमार शर्मा

वृत्त श्री राजेश शर्मा

मुद्रांक जारी करने का कारण तथा उद्देश्य

व्यक्तिगत उपयोग के लिए

राजेश कुमार शर्मा

राजेश कुमार शर्मा  
व्यक्तिगत उपयोग के लिए  
बिलासपुर (छत्तीसगढ़)  
सं. क्र. R127/1/2022